

Перечень работ и услуг (смета расходов) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящегося по адресу:**ул. Киевская, дом 8**

с 01.04.2025г. по 31.03.2026г.

Общая площадь помещений, м2			2612,00	
Площадь жилых помещений, м2			2612,00	
Площадь нежилых помещений, м2			0,00	
№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание		191 951,85	6,11
1.1.	Техническое обслуживание конструкций элементов здания	Проведение технических осмотров кровли, подвального помещения, конструктивных элементов здания, проведение осенне-весеннего осмотра с составлением дефектной ведомости и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290, исключая работы по текущему ремонту	83 061,60	2,65
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электрооборудования, подготовка к зимней эксплуатации и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290, исключая работы по текущему ремонту	108 890,25	3,47
2	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.	81 494,40	2,60
3	Уборка лестничных клеток	7 раз в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье	77 009,45	2,46
4	Уборка дворовой территории	4 раза в неделю 28 % уборки - 5,58 руб./кв.м. (% уборки регулируется количеством выходов и уборочной площадью)	174 766,00	5,58
5	Механизированная уборка	затраты сверх заложенных в перечне сумм оплачиваются собственниками отдельно по факту выполненных работ из статьи текущий ремонт, непредвиденные расходы, доп. доходы или путем выставления сумм в начисление собственникам МКД	7 522,56	0,24
6	Дератизация, дезинсекция	ежемесячно	940,32	0,03
7	Дезинсекция, дезинфекция, дератизация (острый яд) подвалов, дезинсекция лестничных клеток	Профилактический осмотр ежемесячно, обработка по мере необходимости. Затраты сверх заложенных в перечне сумм оплачиваются собственниками отдельно по факту выполненных работ из статьи текущий ремонт, непредвиденные расходы, доп. доходы и прочие доходы МКД	3 134,40	0,10
8	Начисление и сборы	Расходы по начислению и приему платежей.	25 075,20	0,80
9	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнение договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	42 314,40	1,35
10	Организация мест накопления ТКО		10 343,52	0,33
11	Обслуживание ОПУ	в том числе поверка ОПУ (накопительно)	68 600,04	2,19
12	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества		683 152,15	21,80
13	Текущий ремонт	Вывоз шин и строительного мусора, завоз земли, песка, установка урн, лавочек, информационных стендов, покраска поребриков, работы по устранению неотложных ремонтных работ, аварийных ситуаций и по предписанию надзорных органов по факту выполненных работ. Прочие виды работ по решению общего собрания собственников МКД или по решению Совета МКД при наделении полномочиями.	94 032,00	3,00
14	Итого		777 184,15	24,80

Управляющая организация:
 ЗАО "Управляющая компания "СПАС-Дом"
 Генеральный директор

 Е.Н.Малай

Собственники

